

16 april 2025

V.V.E. Vijverhof
gevestigd te Katwijk

Balans per 31 december 2024

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2024</u>	<u>31 december 2023</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Zonnepanelen		8.000	16.000
Kunststof kozijnen		<u>71.616</u>	<u>83.720</u>
		79.616	99.720
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	2		
Overige vorderingen op korte termijn		22.666	30.400
Overlopende activa		<u>19.427</u>	<u>-</u>
		42.093	30.400
Liquide middelen	3	<u>220.876</u>	<u>231.038</u>
		<u><u>342.585</u></u>	<u><u>361.158</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(in euro's)

	Toelichting	31 december 2024	31 december 2023
Eigen vermogen	4		
Verenigingskapitaal		114.524	108.412
Voorziening Exterieur		70.860	91.450
Voorziening Interieur		49.349	43.984
voorziening installaties		21.455	38.797
		256.188	282.643
Langlopende schulden	5		
Overige langlopende schulden		57.463	67.249
		57.463	67.249
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Crediteuren		14.728	-
Belastingen en sociale lasten		142	129
Overige schulden		857	788
Overlopende passiva		13.207	10.349
		28.934	11.266
		342.585	361.158

Katwijk, 16 april 2025

J Barnhoorn, voorzitter

J Jonker, secretaris

P. Zuiderduijn

V.V.E. Vijverhof
gevestigd te Katwijk

Staat van baten en lasten 2024

432229

(in euro's)

	Toelichting	2024	2023
Baten	7	94.644	94.644
Baten -/- directe lasten		94.644	94.644
Salarissen en sociale lasten	8	12.562	11.445
Afschrijvingskosten	9	12.104	14.592
Overige bedrijfskosten:	10		
Overige personeelskosten		702	150
Huisvestingskosten		15.508	18.776
Onderhoud en aanschaf materiële vaste activa		4.400	5.434
Kantoorkosten		7.983	5.344
Algemene kosten		11.170	10.524
Som der exploitatielasten		64.429	66.265
Exploitatieresultaat		30.215	28.379
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		3.262	1.039
Rentelasten en soortgelijke kosten		-1.624	-2.107
Financiële baten en lasten	11	1.638	-1.068
Resultaat		31.853	27.311

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Katwijk, 16 april 2025

J Barnhoorn, voorzitter

J Jonker, secretaris

P. Zijlderduijn

Vereniging van Eigenaren "De Vijverhof"
gevestigd te Katwijk

Begroting

Onderstaande begroting is gebaseerd op het uitgebrachte Meerjaren OnderhoudsPlan dat door VVE Advies is opgesteld.

Het MJOP voorziet voor de komende dertig jaar een toevoeging aan het reservefonds van € 25.741 per jaar. Hierbij is echter geen rekening gehouden met de reeds aanwezige reserves binnen de Vereniging. In de begroting zijn de toevoegingen aan de voorzieningen begroot zoals gespecificeerd in de Tienjarenbegroting van het MJOP

In de begroting is verder een post opgenomen van € 4.000 Afschrijving zonnepanelen; dit bedrag wordt zes jaar lang extra geïncasseerd ten behoeve van de financiering van de in 2019 aangeschafte zonnepanelen. Tevens is rekening gehouden met de afschrijving op de in 2020 geplaatste kunststof kozijnen.

(in euro's)

	Begroting 2025	
Exploitatiekosten bijdrage eigenaren		94.700
Voorstel Verhoging 10 euro per Maand		4.800
<u>Salarissen en Sociale Lasten</u>		
Salarissen / sociale lasten		13.500
<u>Exterieur</u>		
Diverse reparaties	11.000	
Afschrijving kunststof kozijnen	12.000	
Onderhoud Gevels 2026	0	
Onderhoud Buitenkozijnen	15.000	
Onderhoud al gereserveerd MJOP	-15.000	
Toevoeging aan voorzieningen, zie MJOP	15.573	38.573
<u>Interieur</u>		
Schoonmaakmiddelen, bezems, overige materialen / middelen	2.000	
Binenschilderwerk 2027	0	
Onderhoud al gereserveerd MJOP	0	
Toevoeging aan voorzieningen, zie MJOP	5.365	7.365
<u>Installaties</u>		
Klimaatinstallaties, onderhoud CV en boiler en materialen	2.000	
Warmtemeting, investering (restant kosten uit voorziening)	1.200	
Onderhoud / reinigen ventilatiekanalen	1.000	
Lift onderhoud, service 3 x per jaar	1.500	
Diverse uitgaven en reparaties	10.000	
Afschrijving Zonnepanelen plan 2 Via lening 100 per Woning	4.000	
Accu en Boilersysteem	35.000	
Onderhoud al gereserveerd MJOP	-35.000	
Toevoeging aan voorzieningen, zie MJOP	4.803	24.503
<u>Kantoor- en overige kosten</u>		
Accountantskosten	6.200	
Bestuurskosten	2.500	
Verzekeringen	7.500	
Telefoonkosten lift	600	
Abonnement VVE Belang	250	17.050
Totaal exploitatiekosten		100.991
Exploitatiesaldo		-1.491

Vereniging van Eigenaren "De Vijverhof"
gevestigd te Katwijk

Toelichting afrekening energiekosten

(in euro's)

Kosten energie en water in 2024

	Bedragen volgens de administratie	Te verdelen algemeen gebruik		Te verdelen op basis van werkelijk verbruik	
Gas	47.276	35%	16.547	65%	30.729
Water	9.746	100%	9.746		0
Elektra	8.919	100%	8.919		0
	65.941		35.212		30.729
Voorschotten	64.800				
Voorschot verhuizers	0				
Af te rekenen met bewoners	1.141				
Af: inhouding bijdrage					
Zonnepanelen 1	4.000				
Zonnepanelen 2	4.000				
Termijnen vooruit	974				
	10.115				

Geheel 2024	bedrag	
Totaal electra verbruik	18.646 kwh	28292
Teruglevering zonnepanelen	-12.768 kwh	-19373
eindtotaal	5.878 kwh	8919